

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LYSKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego oraz ustanowienia służebności mieszkania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Lyski  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Lyski prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w jednostce ewidencyjnym Lyski, obręb Dzimierz, przy ul. Rzuchowskiej 27/3 (id lokalu: 241204\_2.0003.274\_BUD.6\_LOK) dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi odrębną księgę wieczystą - wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 126/1000 we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 657/110 obręb Dzimierz.

§ 2. Wyrazić zgodę na jednoczesne ustanowienie przy nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 służebności osobistej (mieszkania) na rzecz jednego z właścicieli przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lyski

**Sylwia Gabryelska-Ritzka**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczy m.in. nabycia prawa własności do lokalu mieszkalnego. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie Gminę Lyski prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w jednostce ewidencyjnym Lyski, obręb Dzimierz, przy ul. Rzuchowskiej 27/3 (id lokalu: 241204\_2.0003.274\_BUD.6\_LOK) dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi odrębną księgę wieczystą - wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 126/1000 we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 657/110 obręb Dzimierz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności osobistej (mieszkania) na rzecz jednego z właścicieli jest warunkiem zbycia na rzecz Gminy Lyski lokalu mieszkalnego położonego w jednostce ewidencyjnym Lyski, obręb Dzimierz, przy ul. Rzuchowskiej 27/3.

Wójt Gminy Lyski

Sylvia Gabryelska-Ritzka



**Temat:** Fwd: Gmina Lyski - Uchwały do akceptacji

**Nadawca:** Nieruchomości UG Lyski <nieruchomosci@lyski.pl>

**Data:** 11.12.2025, 13:54

**Adresat:** Sekretariat UG Lyski <sekretariat@lyski.pl>

--- Treść przekazanej wiadomości ---

**Temat:** Odp: Gmina Lyski - Uchwały do akceptacji

**Data:** Thu, 11 Dec 2025 13:29:20 +0100

**Nadawca:** Piotr Pieczka <[radca-pieczka@wp.pl](mailto:radca-pieczka@wp.pl)>

**Adresat:** Nieruchomości UG Lyski <[nieruchomosci@lyski.pl](mailto:nieruchomosci@lyski.pl)>

Dzień dobry,  
nie mam uwag formalno-prawnych do projektów uchwał.

Pozdrawiam,  
r.pr. Piotr Pieczka  
Tel.+48 502-672-113

Dnia 11 grudnia 2025 12:54 Nieruchomości UG Lyski <[nieruchomosci@lyski.pl](mailto:nieruchomosci@lyski.pl)> napisał(a):

Dzień dobry Panie Piotrze

Dwie uchwały do akceptacji

--

Z wyrazami szacunku

**Dawid Markiton**

Telefon: +48 32 430 00 51 wew. 110

e-mail: [nieruchomosci@lyski.pl](mailto:nieruchomosci@lyski.pl)

<https://lyski.pl>

LOGO LYSKI

**Urząd Gminy Lyski**

ul. Dworcowa 1a

44-295 Lyski

*Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z ochrony danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem RODO, informujemy, że Państwa adres e-mail przetwarzany jest w naszej instytucji w bazie poczty elektronicznej pod ww. adresem. Administratorem Państwa Danych Osobowych jest Wójt Gminy Lyski z siedzibą przy ul. Dworcowej 1a, 44-295 Lyski. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych i ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość przetwarzania danych osobowych jest kwestionowana.*







