

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LYSKI**

z dnia 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej na rok 2026

Na podstawie art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707.), art. 9 i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

**Rada Gminy Lyski
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określić następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1m² powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł od 1m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 7,15 zł od 1ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,19 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -34,82 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) od garaży - 11,51 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) od domów letniskowych - 12,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,30 zł za 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli lub ich części - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części i grunty zajęte dla potrzeb pomocy społecznej, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) budynki lub ich części, budowle i grunty związane z odprowadzeniem ścieków,
- 5) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności: społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich, prowadzenie działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich, jak również działalności mającej na celu rozwój kultury ludowej, w tym w szczególności kultury lokalnej i regionalnej.

§ 3. Wprowadza się opłatę targową na terenie Gminy Lyski.

§ 4. Ustalić wysokość stawki opłaty targowej w wysokości 15 zł dziennie. Terminem wniesienia opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 5. Pobrana opłata targowa powinna być przez inkasenta przekazana do Urzędu Gminy w terminie 2 dni od dnia poboru.

§ 6. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 5% zainkasowanej sumy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na terenie Gminy Lyski w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt Gminy Lyski

Sylwia Gabryelska-Ritzka

radca prawny
mgr Adam Konieczny
KT - 2343
sprawdzone pod kątem
formalno-prawnym
Wodzisław Śl. dnia 28.12.2025

KIEROWNIK
Referatu Finansowego
mgr Magdalena Maszkiewicz

Uzasadnienie

1. Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 roku wyniósł 104,5% (wzrost o 4,5%)

2. Wysokość stawek maksymalnych na rok 2026 została podana w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r., w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025r. poz.726).

3. Ustawowo zwolnione/wyłączenie od podatku od nieruchomości są m.in.:

- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

- grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż utrzymanie dróg publicznych lub eksploatacja autostrad płatnych.

4. Ujemne skutki dla budżetu z tytułu ustalenia w podatku od nieruchomości stawek podatkowych niższych od maksymalnych wyniosą od osób fizycznych 152.633,36 zł, a od osób prawnych 54.974,08 zł.

5. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

6. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,

- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,

- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,

- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

- wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

- jest bez tytułu prawnego.

7. Jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.

Wójt Gminy Lyski

Sylwia Gabryelska-Ritzka

