



PROBLEMATYKA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Lyski

stan na dzień 15 września 2025 r.

1. Każdy ma prawo wglądu do planów zagospodarowania przestrzennego i otrzymania z nich **wyrysów i wypisów oraz zaświadczeń**. Strony korzystają z tej możliwości zapoznając się z planami osobiście w Urzędzie Gminy a także występując z wnioskiem o wydanie wypisu i wyrys z planu, najczęściej do celów notarialnych lub projektowych.
W tym roku do dnia 15.09.2025r. wydano **184** wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Do Wójta Gminy wpływają **wnioski o zmiany w obowiązującym planie** zagospodarowania. Do dnia **15.09.2024r.** takich wniosków wpłynęło **39**. W tym samym okresie 2024r. wpłynęło **27** wniosków, a w okresie całego roku 2024 - **38** wniosków.

Wnioski są gromadzone i stanowią element materiału wyjściowego w momencie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego danego obszaru (sołectwa bądź jego części).

3. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski** zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Lyski Nr RG.0007.448.2022 z dnia 27 października 2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski.

W dniu 5 kwietnia 2023r. Gmina Lyski zawarła umowę na realizację zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lyski dla sołectw **Sumina** i **Zwonowice** – w oparciu o podjęte przez Radę Gminy Lyski w dniu 12 grudnia 2023r. uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany tych planów.

Umowny termin realizacji zadań (wraz z aneksami) ustalono na 33 miesiące - upływa z dniem 15 grudnia 2025r. W toku realizacji zadania uchwały w sprawie przyjęcia planów dla Suminy i Zwonowic zostały uchylone przez Wojewodę Śląskiego – rozstrzygnięciami nadzorczymi nr IFIII.4131.1.22.2025 i IFIII.4131.1.24.2025 z dnia 10 marca 2025r. Na dzień przygotowania materiałów (15 września 2025r.) uzyskano wymagane uzgodnienia i planuje się ponowne wyłożenie poprawionych projektów planów. Gmina Lyski nadal oczekuje na uzyskanie zgody na wyłączenie części gruntów z produkcji leśnej. Po zakończeniu wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu zostaną one przedłożone Radzie Gminy do uchwalenia.

W dniu 10 lutego 2025r. zostały podpisane umowy na realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Dzimierz, Nowa Wieś i Żytka. Umowny termin realizacji zadań określono na 16 miesięcy – tj. 10 czerwca 2026r. Na dzień opracowania materiałów Wykonawca przedłożył projekty planów, które po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy zostaną przekazane do dalszych uzgodnień.

Sporządził:
Mateusz Piecha

INSPEKTOR

Mateusz Piecha

WÓJT
Sylvia Gabryelska-Ritzka