

URZĄD GMINY LYSKI
Kc P. Wójcik
Wpł. 31. 03. 2025
Godzina
nr 2529 zał

**Stan obecny oraz plan działalności w zakresie
gospodarki nieruchomościami - gruntami
za rok 2024**



Gmina Lyski

marzec 2024 r.

Stan obecny na rok 2024

I. Komunalizacja na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) tj. w brzmieniu: „Jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do:

- 1) rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego,**
 - 2) przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego,**
 - 3) zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1**
- staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.”.**

Na podstawie ww. przepisów Gmina Lyski otrzymała 4 decyzje Wojewody Śląskiego:

1. z dnia 19 sierpnia 2024 r. o sygn. akt NWXV.7532.1.8.1.2021 stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. działek nr ewid. 1567/197 o powierzchni 0,0101 ha oraz 779/197 o powierzchni 0,0240 ha obręb Raszczyce. Przybliżona wartość: 6.500,00 zł;
2. z dnia 30 sierpnia 2024 r. o sygn. akt NWXV.7532.1.798.2020 stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. działek nr ewid. 338/18 o powierzchni 0,2946 ha oraz 83 o powierzchni 0,4260 ha obręb Raszczyce. Przybliżona wartość: 72.000,00 zł;
3. z dnia 23 sierpnia 2024 r. o sygn. akt NWXV.7532.1.801.2020 stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. działki nr ewid. 366/52 o powierzchni 0,0314 obręb Sumina. Przybliżona wartość: 3.000,00 zł;
4. z dnia 30 sierpnia 2024 r. o sygn. akt NWXV.7532.1.799a.2020 stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. działki nr ewid. 53 o powierzchni 0,0970 obręb Sumina. Przybliżona wartość: 10.000,00 zł;

II. Nabycia na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Decyzją Wójta Gminy Lyski o podziale nieruchomości RŚNL-GN.6831.39.2023 z dnia 12.04.2024 r., zm. Decyzją z dnia 27 .08.2024 r. nabyto do zasobu działkę 278/227 karta mapy 2, pow. 0,0043 ha, obręb Bogunice. Przybliżona wartość działki 430,00 zł.

III. Nabycia na podstawie umów cywilnoprawnych.

Gmina Lyski nabyła do zasobu nieruchomości następujące działki:

1. Działając na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 24 sierpnia 2023 r. Nr RG.0007.548.2023 o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 518/34 o powierzchni 0,0033 ha. Przybliżona wartość: 300,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 25 stycznia 2024 r. (Rep. A nr 428/2024);
2. Działając na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 30 sierpnia 2018 r. Nr RG.0007.68.2018 o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Sumina, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 938/65 o powierzchni 0,0266 ha (7/8 udziału). Przybliżona wartość: 1.631,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 30 stycznia 2024 r. (Rep. A nr 531/2024);

IV. Zbycia nieruchomości w drodze przetargów.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono 9 postępowań przetargowych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lyski – pięć zostało zakończone wynikiem pozytywnym:

1. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 27 października 2022 r. Nr RG.0007.442.2022 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Zwonowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 688/83 o powierzchni 0,2281 ha, w wyniku przeprowadzonego II przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywcę nieruchomości. Kwota sprzedaży: 71.471,64 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 17 stycznia 2024 r. (Rep. A nr 354/2024);
2. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 27 stycznia 2022 r. Nr RG.0007.361.2022 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Dzimierz, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 593/256 o powierzchni 1,2458 ha, w wyniku przeprowadzonego I przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywcę nieruchomości. Kwota sprzedaży: 65.000,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 16 lutego 2024 r. (Rep. A nr 924/2024);
3. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 30 września 2019 r. Nr RG.0007.104.2019 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Zwonowice, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 305/7 o powierzchni 0,6874 ha oraz 306/5 o powierzchni 0,0367 ha, w wyniku przeprowadzonego IX przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywcę nieruchomości. Kwota sprzedaży: 27.580,00 zł. Spisanie

aktu notarialnego nastąpiło 6 marca 2024 r. (Rep. A nr 1410/2024);

4. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 30 września 2019 r. Nr RG.0007.104.2019 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Zwonowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 304/5 o powierzchni 0,7238 ha, w wyniku przeprowadzonego IX przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywcę nieruchomości. Kwota sprzedaży: 27.480,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 6 marca 2024 r. (Rep. A nr 1403/2024);
5. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 27 października 2022 r. Nr RG.0007.445.2022 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Dzimierz, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 591/251 o powierzchni 0,9624 ha, w wyniku przeprowadzonego IV przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywcę nieruchomości. Kwota sprzedaży: 50.777,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 13 listopada 2024 r. (Rep. A nr 6377/2024);
6. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 1 sierpnia 2018 r. Nr RG.0007.61.2018 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkami, położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Adamowice, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 1399/110 o powierzchni 0,0313 ha, 1404/67 o powierzchni 0,0064 ha oraz 1408/111 o powierzchni 0,0101 ha, w wyniku przeprowadzonego V przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywcę nieruchomości. Kwota sprzedaży: 80.800,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 19 grudnia 2024 r. (Rep. A nr 7248/2024);

V. Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 27 października 2022 r. Nr RG.0007.443.2022 o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Zwonowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1392/135 o powierzchni 0,0023 ha. Kwota sprzedaży: 6.150,00 zł. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 22 stycznia 2024 r. (Rep. A nr 364/2024);

VI. Zamiana nieruchomości.

W drodze umowy zamiany, zamieniono następujące nieruchomości:

1. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 30 października 2023 r. Nr RG.0007.571.2023 o wyrażeniu zgody na zamianę nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 1606/144 o powierzchni 0,3987 ha, obręb Lyski, 741/75 o powierzchni 0,4095 ha, obręb Lyski, 424/6 o powierzchni 0,6163 ha, obręb Nowa Wieś stanowiące własność

Gminy Lyski, na działkę o numerze ewidencyjnym 981/120 o powierzchni 0,6126 ha, obręb Lyski stanowiąca własność osób fizycznych. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 22 marca 2024 r. (Rep. A nr 1738/2024);

2. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Lyski z dnia 25 marca 2024 r. Nr RG.0007.626.2024 o wyrażeniu zgody na zamianę nieruchomości, oznaczone jako działki o numerze ewidencyjnym 696/55 o powierzchni 0,0590 ha, obręb Nowa Wieś stanowiącej własność Gminy Lyski, na działkę o numerze ewidencyjnym 695/55 o powierzchni 0,0111 ha, obręb Nowa Wieś stanowiąca własność osób fizycznych. Spisanie aktu notarialnego nastąpiło 31 lipca 2024 r. (Rep. A nr 4319/2024);

VII. Podsumowanie.

W roku 2024 z zasób nieruchomości Gminy Lyski pomniejszył się o 3,6573 ha. W związku z obrotem nieruchomościami oraz innymi czynnościami z nimi związanymi ubyło 7,9336 ha, a przybyło 4,2763.

Plan działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami - gruntami

I. Planowane zbycia w drodze przetargów.

1. Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Raszczyce, o numerze ewidencyjnym 462/14 o powierzchni 0,0511 ha (działka przy ul. Sportowej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.18.2018 Rady Gminy Lyski z dnia 26 lutego 2018 r.

2. Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Sumina, o numerze ewidencyjnym 630/37 o powierzchni 0,0329 ha (działka przy ul. Leśnej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.6.2018 Rady Gminy Lyski z dnia 29 stycznia 2018 r.

3. Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Pstrężna, o numerze ewidencyjnym 65 o powierzchni 1,0190 ha (działka przy ul. Słonecznej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.444.2022 Rady Gminy Lyski z dnia 27 października 2022 r.

4. Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 1109/1 o powierzchni 0,0042 ha (działka przy bocznej ul. Bogunickiej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.456.2022 Rady Gminy Lyski z dnia 28 listopada 2022 r.

5. Zbycie 1/9 udziału do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w jednostce

ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 492/43 o powierzchni 0,1598 ha (działka zabudowana budynkami gospodarczymi/garażami przy ul. Robotniczej).

6. Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Sumina, o numerze ewidencyjnym 1052/56 o powierzchni 0,0023 ha (działka przy ul. Wąskiej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.611.2024 Rady Gminy Lyski z dnia 26 lutego 2024 r.

7. Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 1590/104 o powierzchni 0,0059 ha (działka przy bocznej ul. Rybnickiej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.87.2024 Rady Gminy Lyski z dnia 19 grudnia 2024 r.

8. Zbycie (po podjęciu stosownej uchwały) nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Zwonowice, o numerze ewidencyjnym 569/65 o powierzchni 0,0427 ha (ul. Krasickiego 16).

II. Planowane nabycia na podstawie umów cywilnoprawnych.

1. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Pstrężna, o numerze ewidencyjnym 134/30 karta mapy 3 o powierzchni 0,0740 ha (ul. Leśna grunt obok SUW).

2. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Bogunice, o numerze ewidencyjnym 1291/137 o powierzchni 0,0148 ha (działka drogowa ul. Leśna).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.21.2017 Rady Gminy Lyski z dnia 27 marca 2017 r.

3. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Bogunice, o numerze ewidencyjnym 1027/138 o powierzchni 0,0140 ha (działka drogowa ul. Leśna).

4. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Adamowice, o numerze ewidencyjnym 1413/116 o powierzchni 0,0012 ha (działka drogowa ul. Poprzeczna).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.22.2017 Rady Gminy Lyski z dnia 27 marca 2017 r.

5. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 1157/71 o powierzchni 0,0025 ha (działka drogowa boczna ul. Sportowej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.247.2021 Rady Gminy Lyski z dnia 25 lutego 2021 r.

6. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej

Lyski, obręb Sumina, o numerze ewidencyjnym 490/36 o powierzchni 0,0407 ha (działka drogowa ul. Leśna).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.205.2020 Rady Gminy Lyski z dnia 29 października 2020 r.

7. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Bogunice, o numerze ewidencyjnym 266/14 o powierzchni 0,0178 ha (działka drogowa boczna ul. Raciborskiej).
8. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerach ewidencyjnych 1117/10 oraz 1119/10 o łącznej powierzchni 0,2448 ha (droga boczna i grunt przy ul. Wygony).
9. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 274/5 o powierzchni 0,4968 ha (działka drogowa ul. Przemysłowa).
10. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Adamowice, o numerze ewidencyjnym 1444/327 o powierzchni 0,0228 ha (działka drogowa boczna ul. Rybnickiej).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.309.2021 Rady Gminy Lyski z dnia 30 września 2021 r.

11. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Bogunice, o numerze ewidencyjnym 274/14 o powierzchni 0,0190 ha (działka drogowa boczna ul. Raciborskiej).
12. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Raszczyce, o numerze ewidencyjnym 1872 o powierzchni 0,0012 ha (działka pod chodnik przy ul. Raciborskiej).
13. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 1556/140 o powierzchni 0,1500 ha (działka pod drogę boczną ul. Łukowskiej).
14. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 1557/140 o powierzchni 0,0565 ha (działka pod drogę ul. Łukowska).
15. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Lyski, o numerze ewidencyjnym 720/25 o powierzchni 0,0538 ha (działka pod drogę boczną ul. Stawowej).
16. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Lyski, obręb Zwonowice, o numerze ewidencyjnym 1249/207 o powierzchni 0,0015 ha (działka drogowa ul. Kamieniec).

17. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zwonowicach, działki o numerze ewidencyjnym 1403/35 o powierzchni 0,0034 ha (działka drogowa ul. Jankowicka/Lipowa).
18. Nabycie 1/2 udziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pstrążnej, działki o numerze ewidencyjnym 339/78 o powierzchni 0,0158 ha (działka drogowa ul. Leśna).
19. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Suminie, działki o numerze ewidencyjnym 1252/86 o powierzchni 0,0228 ha (działka na której usytuowana jest przepompownia).
20. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raszczycach, działki o numerze ewidencyjnym 2024/84 o powierzchni 0,0061 ha (działka drogowa ul. Poprzeczna).
21. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lyskach, działki o numerze ewidencyjnym 1618/53 o powierzchni 0,0008 ha (działka drogowa ul. Sportowa).
22. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lyskach, działki o numerze ewidencyjnym 1382/46 o powierzchni 0,0114 ha (działka przy parkingu szkolnym w Lyskach).
Podstawa prawna: Uchwała NR RG.0007.99.2025 Rady Gminy Lyski z dnia 30 stycznia 2025 r.
23. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lyskach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 910/118 (działka drogowa ul. Łukowska).
24. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Raszczycach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 335/37 (działka drogowa boczna ul. Rybnickiej).
25. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lyskach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 652/62 (działka drogowa ul. Sportowa).
26. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lyskach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 266/41 (działka w sąsiedztwie UG Lyski).
27. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lyskach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 780/21 (działka pod drogę za UG Lyski).
28. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zwonowicach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 453/17 (tzw. Dębce).
29. Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łańcach, planowanej do wydzielenia z działki o numerze ewidencyjnym 83 (grunt pod ujęcie wody).
30. Zamiana nieruchomości – działki będącej własnością Gminy Lyski o numerze ewidencyjnym 423/6 obręb Nowa Wieś na działki o numerach ewidencyjnych 414/14 i 415/14 obręb Lyski,

będącej własnością osoby fizycznej;

31. Nabycie gruntów przy Spółce Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Adamowicach (wzdłuż ul. Sobieskiego).

Podstawa: Uchwała NR RG.0007.264.2021 Rady Gminy Lyski z dnia 20 maja 2021 r

III. Inne planowane przedsięwzięcia.

- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Poprzecznej, Rybnickiej, Leśnej i Powstańców w Adamowicach;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Polnej, Bączkowiec i Leśnej w Bogunicach;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Wygony i Sportowej w Dzimierzu;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Łukowskiej, Krótkiej, Sportowej w Lyskach;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Dobrej w Nowej Wsi;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Podleśnej w Pstrążnej;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Rudzkiej w Raszczycach;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Leśnej, Sportowej i Kolejowej w Suminie;
- Uregulowanie stanu prawnego ulicy Wolności i Leśnej w Żytnej;
- Nabycie nieruchomości związane z lokalizacją PSZOK-a;
- Przejęcia gruntów i wypłaty odszkodowań za przejęcie dróg w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które na podstawie decyzji o podziale nieruchomości stają się własnością gminy;
- Dzierżawa, najem, użyczenia gruntów gminnych.

Sporządził: Dawid Markiton

INSPEKTOR

Markiton
Dawid Markiton

Zatwierdził:

WÓJT

Sylvia Gabryelska-Ritzka