

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LYSKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Lyski  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do 3 lat, znajdującego się w budynku przy ul. Rybnickiej 2 w Lyskach o powierzchni 29,62 m<sup>2</sup>, działka nr ewidencyjny 1368/131, karta mapy 3, obręb Lyski.
- § 2. Odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lyski

Sylwia Gabryelska - Ritzka

radca prawny

mgr Adam Konieczny  
KT - 2343

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Włodzisław Śl. dnia 15.01.2024r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Lyski może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Lyski.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres oznaczony tj.do 3 lat.

Wójt Gminy Lyski

**Sylwia Gabryelska - Ritzka**

